

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 216152 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, 58С53

**Сдается помещение свободного назначения**  
**270 000 рублей**

Сдается объект ПСН в крупном гастрономе. В шаговой доступности от метро Водный стадион. Большая проходимость, плотная жилая застройка. Арендные каникулы предоставляются. Дополнительные платежи: коммунальные услуги (по счетчикам). Прямой представитель собственника, все условия обсуждаются.

Можно частями

Да

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, кондитерская, продукты, фрукты, цветы, общепит, пекарня, кофейня, кулинария, пиццерия, суши, торговля, торговое, турагентство, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Водный стадион	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	70 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2024-10-14 15:28:31

