

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 216152
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, 58С53

Сдается помещение свободного назначения
270 000 рублей

Сдается объект ПСН в крупном гастрономе. В шаговой доступности от метро Водный стадион. Большая проходимость, плотная жилая застройка. Арендные каникулы предоставляются. Дополнительные платежи: коммунальные услуги (по счетчикам). Прямой представитель собственника, все условия обсуждаются.

Можно частями Да

| | |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Возможное назначение | магазин, кафе/ресторан, банк, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, выпечка, кондитерская, продукты, фрукты, цветы, общепит, пекарня, кофейня, кулинария, пиццерия, суши, торговля, торговое, турагенство, фастфуд |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | |
|------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Арендные каникулы | Да |
| Подтип | ПСН | Вход | Общий с улицы |
| Метро | Водный стадион | Тип договора | Субаренда |
| Путь до метро | Пешком | Тип здания | Нежилое |
| Время до метро | 6 мин. | Период оплаты | месяц |
| Этаж | 1 | Форма налогообложения | УСН |
| Этажей | 2 | Электрическая мощность | 100 кВТ |
| Высота потолков | 3 м. | Количество мокрых точек | 1 |
| Общая площадь | 70 м ² | Отопление | Центральное |
| Предоплата | 1 месяц | Вентиляция | Приточная |
| Залог | 100 % | Кондиционирование | Центральное |
| Срок аренды | длительный срок | Пожаротушение | Сигнализация |
| Тип здания | Административное | Добавлено | 2024-10-14 15:28:31 |

